

ANEXO I
TIPOS DE INTERVENÇÃO PARA ENQUADRAMENTO COMO RETROFIT
(Lei Complementar 150/2025 e Decretos Municipais correlatos)

	Tipo de Intervenção	Exemplos
Tipo I	Alteração do uso: intervenções físicas que viabilizem a alteração de uso parcial ou total da edificação para os usos estratégicos previstos no Programa Curitiba de Volta ao Centro, em especial a conversão para o uso habitacional.	• Alterações em planta, compartimentação interna ou adequações funcionais. • Conversão de edifício de escritórios em edifício residencial ou hoteleiro. • Transformação de pavimentos comerciais ociosos em unidades habitacionais. • Conversão de edificações de uso único para uso misto, sendo habitação nos pavimentos superiores e comércio no térreo. • Conversão de edificação de uso institucional em uso hoteleiro ou residencial. • Conversão de galpão ou edificação não residencial subutilizada para uso habitacional, hoteleiro ou misto.
Tipo II	Atualização funcional: atualização, substituição ou modernização de um ou mais sistemas prediais ou operacionais da edificação, assim entendidos os sistemas estrutural, hidrossanitário, elétrico, climatização, prevenção e combate a incêndio, circulação vertical, automação ou outros.	• Recuperação estrutural com reforço de pilares, vigas ou lajes; • Substituição da prumada hidráulica e sanitária. • Troca ou atualização do quadro geral e da rede elétrica para adequação de carga. • Instalação ou modernização de sistema de detecção e combate a incêndio inexistente ou defasado. • Substituição de elevadores antigos por equipamentos novos. • Implantação de automação de iluminação e de climatização. • Substituição da cobertura com nova impermeabilização e isolamento térmico. • Atualização dos sistemas de climatização.
Tipo III	Adequação às normas técnicas: intervenções físicas com fins de adequação da edificação a normas de acessibilidade, segurança, habitabilidade, desempenho, conforto, eficiência energética ou outras aplicáveis.	• Instalação de rampas, elevadores ou adaptação de sanitários para acessibilidade. • Intervenções para adequação de rotas de fuga e compartimentação de segurança. • Intervenções de habitabilidade como abertura de vãos de ventilação e iluminação natural. • Supressão de área para criar ventilação cruzada ou pátios internos. • Ampliação para abrigar infraestrutura predial atualizada.
Tipo IV	Intervenção na fachada principal ou envoltória: recuperação ou requalificação de fachada principal (testada), da envoltória ou de elementos da edificação com efeito sobre a paisagem urbana e/ou sobre o desempenho da edificação.	• Recuperação de fachada com tratamento de patologias e/ou recomposição de revestimentos. • Substituição de esquadrias por modelos de melhor desempenho térmico e acústico. • Requalificação de fachada com novo projeto de iluminação e/ou de comunicação visual. • Recuperação de elementos arquitetônicos de edificação. • Intervenção de impermeabilização e tratamento de envoltória que corrija infiltrações e melhore o desempenho.