

## **ANEXO IV – MODELOS**

### **A) MODELO DE TERMO DE ANUÊNCIA PARA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL**

Eu, XXXXXXXX, brasileiro, casado portador da Cédula de Identidade RG n.º XXXXXXXX e CPF/MV sob o n.º XXXXXXXX, residente e domiciliado XXXXXXXX, CEP XXXXXXXX, na cidade e estado de XXXXX, na figura de sócio e representante legal da empresa XXXXXXXX, pessoa jurídica de direito privado na forma de sociedade xxxxxx, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º XXXXXXXX, com sede na XXXXX, município de XXXX e Estado do XXXXX, CEP XXXXXXXX, declaro para os devidos fins e a quem possa interessar que é legítimo proprietário do imóvel matriculado sob n.º XXXX, no Registro de Imóveis de XXX, e estou ciente e de acordo com o Projeto Técnico de Compensação Ambiental do empreendimento XXXXXXXX, sob XXXXXXXX, de propriedade da XXXXX, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º XXXXXXXX, com sede XXXXX, Cidade e Estado de XXXX, CEP XXXX, o qual deverá ser averbado junto a referida matrícula, devendo possuir finalidade específica e exclusiva para fins de conservação de vegetação.

Por fim, autorizo a execução do projeto, o qual ocupará XXXXX ha (valor por extenso) em meu imóvel rural sob a matrícula n.º XXXXX, livro XXXX, no 1º Serviço de Registro de Imóveis Comarca XXXXX, com Registro no CAR XXXXXXXX, e, dou plena e perpétua anuência ao uso da área para Compensação Ambiental, bem como, autorizo a averbação do Termo de Compromisso Ambiental em minha matrícula.

**COMPROMISSÁRIO:**

**XXXXXXXXX**

RG N.º xxxxxxxxx SSP/PR CPF N.º xxxxxxxxxxxx

## B) MODELO DE TERMO DE COMPROMISSO PARA AVERBAÇÃO DA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL EM MATRÍCULA

### TERMO DE COMPROMISSO XXXXXXXXXXXX QUE FIRMAM O INSTITUTO ÁGUA E TERRA E XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Pelo presente instrumento particular, de um lado o **INSTITUTO ÁGUA E TERRA**, autarquia estadual inscrita no CNPJ/MF sob n.º 68.596.162/0001-78, com sede na Rua Engenheiro Rebouças, 1206, bairro Rebouças, Curitiba - PR, neste ato representada por seu diretor presidente (ou Chefe Regional) , senhor **xxxxxx** portador da Cédula de Identidade RG n.º 580.084-8 e inscrito no CPF n.º 109.909.339-20, nomeado pelo Decreto n.XXXX, doravante denominado de **COMPROMITENTE**, e do outro lado a empresa **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º XX.XXX.XXX/XXXX-XX, com sede na XXXXXXXXXXXX, CEP XX.XXX-XXX, município de XXXXXXXXXXXX – PR, neste ato representado pelo Sócio Administrador, senhor XXXXXXXXXXXX, brasileiro, casado, empresário, portador da célula de identidade nº XXXXXXXXXXXX SSP/PR e CPF sob o n.º XXX.XXX.XXX-XX, doravante denominado de **COMPROMISSÁRIO**, e os proprietários do imóvel, senhores **xxxxxx**, brasileiro, casado, empresário, portador da célula de identidade nº XXXXXXXX e CPF sob o n.º XXX.XXX.XXX- XX representante da XXXXXXXXXXXX, doravante denominados de **ANUENTES (quando for o caso)**, nos termos do artigo 784, XII do Código de Processo Civil, e artigo 10 da Lei Federal nº 6.938/81 e, artigo 17 do Decreto Federal nº 99.274/90, celebram o presente TERMO DE COMPROMISSO (TC) , em caráter irrevogável e com força de Título Extrajudicial, mediante as seguintes cláusulas e condições:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Tem o presente TC como objeto a conduta do **COMPROMISSÁRIO** relativo à compensação ambiental decorrente da XXXXXXXX, para atender a legislação ambiental vigente, bem como condicionante ambiental, requisito para obtenção da Autorização de Exploração nº XXXXXXXX).

A compensação ambiental será de XX hectares (por extenso hectares) e tem conexão com as Autorização de Exploração citada, referente a uma área autorizada de XXXX hectares (ha) emitida em nome do empreendimento XXXXXX.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES**

A fim de regularizar-se ambientalmente, o **COMPROMISSÁRIO**, assume perante a **COMPROMITENTE** as seguintes obrigações:

**OBRIGAÇÃO Nº 1:** conservação de XXXX hectares (hectares) de floresta nativa no imóvel rural denominado “XXXX”, situado no Município e Comarca de XXXX - PR, matrícula nº XXXX do CRI de XXXX, adquirido pelo comprometente em XXXX, nos termos do projeto de compensação ambiental do empreendimento XXXX apresentado no sistema e-protocolo nº XXXX, e de acordo com a Instrução Normativa nºXX/XXXX que estabelece critérios para a compensação ambiental prevista no art. 17 da Lei nº 11.428/2006.

**OBRIGAÇÃO Nº 2:** manter a integridade física e biológica das áreas do imóvel;

**OBRIGAÇÃO Nº 3:** averbar à margem da matrícula nº XXXX do imóvel rural denominado “XXXX”, situado no Município e Comarca de XXXX - PR, nos termos das OBRIGAÇÕES nº 01 e 02, constando que as áreas utilizadas foram designadas para a compensação ambiental, através da restauração de áreas, devendo possuir finalidade específica exclusiva para fins de conservação de florestas, nos termos do protocolo nº XXXX, do Instituto Água e Terra.

**OBRIGAÇÃO Nº 4:** apresentar o relatório comprobatório da implantação do projeto, contendo descritivo e as imagens fotográficas georreferenciadas do(s) local(is), junto com a ART do responsável pela execução.

**(em caso de Compensação Ambiental modalidade Restauração – PRAD, deverá ser inserido a obrigação Nº 5)**

**OBRIGAÇÃO Nº 5:** apresentar relatórios de acompanhamento do(s) plantio(s) por um período conforme critério técnico, com a apresentação do primeiro relatório em até 6 (seis) meses após a assinatura do Termo de Compromisso.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Nos dois anos iniciais após a assinatura do presente Termo de Compromisso, apresentar os relatórios de monitoramento semestralmente, sendo que a

partir do terceiro ano os relatórios anuais.

**OBRIGAÇÃO Nº 6:** apresentar ao Instituto Água e Terra a cópia da matrícula nº XXXX do imóvel rural denominado “XXXXXX”, situado no Município e Comarca de XXXXXX - PR, onde deverá constar a averbação da compensação ambiental de XX hectares ( hectares) pertinente ao objeto descrito na **CLÁUSULA PRIMEIRA**, constando expressamente que a referida área possui finalidade específica e exclusiva, devendo ser mantida conservada de forma perpétua.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – DOS PRAZOS**

Os prazos para cumprimento das obrigações assumidas na cláusula segunda deverão atender o cronograma abaixo:

**OBRIGAÇÃO Nº 1:** a contar da data de assinatura do presente Termo de Compromisso.

**OBRIGAÇÃO Nº 2:** a contar da data de assinatura do presente Termo de Compromisso.

**OBRIGAÇÃO Nº 3:** 90 dias a contar da data de assinatura do presente Termo de Compromisso (protocolar pedido no CRI).

**OBRIGAÇÃO Nº 4:** 180 dias a contar da data de assinatura do presente Termo de Compromisso.

**OBRIGAÇÃO Nº 5:** a critério técnico de acordo com as condições ambientais definidos e a contar da data de assinatura do presente Termo de Compromisso (PRAD).

**OBRIGAÇÃO Nº 6:** 180 dias a contar da data de assinatura do presente Termo de Compromisso.

### **CLÁUSULA QUARTA – DA IMPOSSIBILIDADE DO CUMPRIMENTO DENTRO DO PRAZO**

Quando da impossibilidade de cumprimento dos prazos estabelecidos, estes deverão ser prorrogados sempre que indispensável ao cumprimento das obrigações pactuadas, desde que requerido e devidamente justificado pelo **COMPROMISSÁRIO**, por escrito e protocolado junto ao Instituto Água e Terra, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias da data de vencimento estabelecida para cumprimento do Termo ora firmado. Inexistindo manifestação do **COMPROMITENTE**, no prazo de 15 (quinze) dias, considerar-se-á

automaticamente aceita a justificativa apresentada, prorrogando-se o prazo para cumprimento das obrigações com a consequente ratificação do cronograma de atividades.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DO MONITORAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO**

Fica assegurado ao **COMPROMITENTE** o direito de monitorar e fiscalizar o cumprimento das obrigações assumidas na cláusula segunda, sem prejuízo das prerrogativas do poder de polícia a ser por ele exercido, como decorrência da aplicação da legislação ambiental federal e estadual vigentes.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Independente da atividade de monitoramento e fiscalização a ser exercida pelo **COMPROMITENTE** obriga-se o **COMPROMISSÁRIO** a apresentar relatórios instruídos com ilustração fotográfica e demais elementos adequados para comprovar que as obrigações assumidas estão sendo cumpridas conforme cronograma de execução aprovado.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DO ENCERRAMENTO**

Após o **COMPROMISSÁRIO** apresentar o Relatório final , o **COMPROMITENTE** elaborará o Relatório técnico comprobatório de cumprimento integral das obrigações assumidas através da **CLÁUSULA SEGUNDA**, o qual será assinado por técnico habilitado do escritório regional ou Câmara Técnica Florestal.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** O Termo de Quitação será emitido pelo **COMPROMITENTE**, somente após o Relatório Técnico atestar o adimplemento integral das obrigações da **CLÁUSULA SEGUNDA**.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA- DO INADIMPLEMENTO**

O não cumprimento parcial ou integral das obrigações assumidas na **CLÁUSULA SEGUNDA**, dentro do prazo estabelecido na **CLÁUSULA TERCEIRA**, sujeitará o **COMPROMISSÁRIO** à aplicação das penalidades e sanções cabíveis nos termos da Lei Federal nº 9.605/1998 – Lei de Crimes Ambientais e de seu Decreto nº 6.514/2008, sem prejuízo da reparação do dano ambiental causado.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A celebração deste Termo de Compromisso, não impede a

aplicação de quaisquer sanções administrativas e judiciais frente a futuro descumprimento pelo **COMPROMISSÁRIO** das normas ambientais vigentes.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Não constitui inadimplemento total ou parcial o descumprimento das obrigações previstas no instrumento, quando este for decorrente de caso fortuito ou força maior, na forma do art. 393, do Código Civil, justificados por motivo técnico ou ato de terceiro.

#### **CLÁUSULA OITAVA - DA EXECUÇÃO DO PRESENTE TERMO**

O presente Termo de Compromisso tem eficácia de título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 79-A, caput da Lei 9.605/1998.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** qualquer alteração no presente Termo de Compromisso visando termo aditivo, somente poderá ser requerida através do e-protocolo, devidamente justificada, e durante a vigência do TC.

#### **CLÁUSULA NONA - DA VIGÊNCIA**

O Termo de Compromisso somente produzirá quaisquer efeitos após a assinatura do **COMPROMITENTE** e do **COMPROMISSÁRIO**.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** o término de vigência do presente Termo de Compromisso está condicionado a emissão do Laudo de Verificação do Cumprimento do Termo de Compromisso.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** a emissão do Laudo de Verificação do Cumprimento do Termo de Compromisso, onde conste que as obrigações da Cláusula Segunda foram integralmente adimplidas, corresponde a comprovação da quitação ampla, irrestrita e irrevogável do presente Termo de Compromisso, o qual após os convencionais atos administrativos deverá ser arquivado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA - DO FORO**

Fica eleito o Foro Regional da Comarca de (xxxxx), com exclusividade, para dirimir quaisquer questões provenientes do presente Termo.

O presente **TERMO DE COMPROMISSO** depois de lido e acatado, é assinado em 03 (três)

vias de igual teor, perante duas testemunhas, para que surta os devidos efeitos legais.

X de xxxxxxx de 202X

---

**COMPROMITENTE:**

XXXXXXXX

DIRETOR PRESIDENTE OU  
CHEFE REGIONAL DO IAT

RG N.º xxxxxx SSP/PR

CPF N.º xxxxxxxx

---

**COMPROMISSÁRIO:**

XXXXXXXX

RG N.º xxxxxxxx SSP/PR

CPF N.º xxxxxxxxxxxx

---

**1º TESTEMUNHA:**

XXXXXXXXXX

RG N.º XXXXXX SESP/PR

CPF N.º XXXXXXXX

---

**2ª TESTEMUNHA:**

XXXXXXXXXXXX

RG N.º xxxxxx SESP/PR

CPF N.º xxxxxxxx

---

**ANUENTE**

XXXXXXXXXXXX

RG N.º xxxxxxxx SSP/PR

CPF N.º xxxxxxxx

## C) MODELO DE EXTRATO PARA AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA

### **Extrato para Averbação junto à Matrícula nº XX.XXX do Município e Comarca de XXXXXXX - PR**

Para atendimento as exigências da Lei Federal n.º 11.428 de 22 de Dezembro de 2006, averba-se a área de **XX (XXXX) hectares** para Conservação ( ou recuperação) de vegetação florestal nativa, localizados no imóvel objeto da Matrícula nº **XX.XXX** do Município e Comarca de **XXXXXX/PR**, como Medida Compensatória à supressão de **XX (XXXX) hectares** de vegetação nativa localizada no imóvel objeto da matrícula ( mesma ou xxxx), licenciada pelo IAT através da Autorização de Exploração n.º XXXXXXXX, conforme disposto no Art. 17 da Lei Federal n.º 11.428 de 22 de Dezembro de 2006.

**Inserir o memorial descritivo das áreas de compensação na matrícula**

**D) MODELO DE TERMO DE QUITAÇÃO COMPENSAÇÃO AMBIENTAL POR SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO NATIVA – CASVN:**

**TERMO DE QUITAÇÃO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL POR SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO NATIVA**

**PROCESSO COMPENSAÇÃO AMBIENTAL Nº: XXX**

Empreendedor: XXXX Empreendimento: XXXXX

Processo Licenciamento nº: XXX/XXXXXX/XXX

Autorização de Exploração nº: XXX/XXXXXX/XXX (SINAFLOR)

**Objeto:** Cumprimento da compensação ambiental originado pela Autorização de Exploração (supressão de vegetação nativa) Nº XXXXX, em conformidade com o Termo de Compromisso de Compensação Ambiental anexo ao presente, celebrado entre o IAT e XXXX, na data de XXXXXX, conforme estabelece o Art. 17 da Lei nº11.428/2006, regulamentado por esta Instrução Normativa nºXX/XXXX.

Pelo presente instrumento de quitação, o Instituto Água e Terra atesta o cumprimento integral dos compromissos assumidos, abaixo descritos:

**DETALHAMENTO DOS COMPROMISSOS EFETIVADOS**

O Instituto Água e Terra - IAT, autarquia vinculada à Secretaria do Desenvolvimento Sustentável do estado do Paraná, assina o presente Termo de Quitação, dando plena e geral quitação pelas obrigações pactuadas referente à compensação ambiental referente à autorização para supressão de vegetação nativa do empreendimento em epígrafe.

XX de XXXX de XXX. XXXXXX

---

**CHEFE REGIONAL ou DIRETOR DILIO ou DIRETOR PRESIDENTE**

Acompanham o presente termo de quitação:

*1 – Termo de Compromisso;*

*2 - Relatório Técnico de comprovação de cumprimento do Termo de Compromisso*