

ANEXO V - MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA URBANA DE EXPANSÃO 1 (AUE1)

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA URBANA DE EXPANSÃO 1 DESTINA-SE À IMPLANTAÇÃO DE NOVOS LOTEAMENTOS E CEMITÉRIOS.

Inicia-se a descrição a foz do Igarapé Caranã, seguido por este a montante até a interseção com o afluente do Igarapé Caranã, seguido por este a montante até a interseção com o Contorno Oeste, seguindo por este até a interseção com o Rio Cauamé, seguindo por este a jusante até a foz do Igarapé Caranã, ponto inicial da descrição do perímetro.

ZONA CENTRAL (ZC)

MEMORIAL DESCRITIVO DA ZONA CENTRAL (ZC)

TEM COMO OBJETIVO REFORÇAR A PERMANÊNCIA DE USOS COMERCIAIS E INSTITUCIONAIS QUE ATRIBUEM CARACTERÍSTICAS DE CENTRALIDADE À ÁREA E PRESERVAR O TRAÇADO DO PLANO DE BOA VISTA, ASSEGURANDO A AMBIÊNCIA DA ÁREA COM A MANUTENÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO E VOLUMETRIA PROPOSTA.

Partindo da foz do igarapé Caxangá na confluência com o Rio Branco, segue a montante até a interseção com a Avenida Benjamin Constant, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Terêncio Lima, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Ene Garcez, seguindo por esta a te a interseção com Avenida Major Williams, até a interseção com o Rio Branco, seguindo por este pela sua margem direita e jusante até a foz do Igarapé Caxangá, ponto inicial do perímetro.

SUBDIVISÃO:

SETOR 1

Partindo da interseção da Avenida Ville Roy com a Avenida Terencio Lima, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Major Williams, seguindo por esta até a interseção com a margem direita do Rio Branco, seguindo por este jusante até a interseção com foz do Igarapé Caxangá, por este a montante até a interseção com a Avenida Nossa Senhora da Consolata, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Major Williams, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Ville Roy, ponto inicial da descrição deste perímetro.

SETOR 2

Partindo da interseção da Avenida Ville Roy com a Avenida Terêncio Lima, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Major Williams, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Ville Roy, seguindo por esta até a interseção com Avenida Major Williams, ponto inicial da descrição do perímetro.

SETOR ESPECIAL HISTÓRICO (SEH)

**MEMORIAL DESCRITIVO DO SETOR ESPECIAL HISTORICO
CONSIDERA-SE SETOR ESPECIAL HISTÓRICO - SEH AQUELAS PORÇÕES DO TERRITÓRIO MUNICIPAL MAIS REPRESENTATIVA DA HISTÓRIA DA CIDADE E ONDE SE ENCONTRAM OS ELEMENTOS MAIS SIGNIFICATIVOS DA MEMÓRIA E DA CULTURA ARQUITETÔNICA LOCAL QUE EXIGEM ESTÍMULOS E POLÍTICAS PRÓPRIAS PARA SUAS PRESERVAÇÕES.**

Inicia-se a descrição junto a interseção da Rua Bento Brasil de ambas os lados, com a Rua Alfredo Cruz, seguindo por este inclusive na faixa de preservação de 100m(cem metros) paralela ao Rio Branco, seguindo por esta até a interseção

com a Rua Cecília Brasil, seguindo por esta até a interseção com a Rua Bento Brasil, seguindo por esta até a interseção com a Rua Alfredo Cruz, ponto inicial deste poligonal.

ZONA RESIDENCIAL 1 (ZR1)

MEMORIAL DESCRITIVO DA ZONA RESIDENCIAL 1

TÊM COMO OBJETIVO COMPATIBILIZAR USOS E ATIVIDADES, INCENTIVAR A OCUPAÇÃO DE LOTES VAZIOS NAS ÁREAS DOTADAS DE INFRA-ESTRUTURA E DEFINIR PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO QUE CONSIDEREM AS CONDIÇÕES FÍSICO AMBIENTAIS.

Partindo da interseção da Avenida das Guianas com a margem direita do rio Branco, segue pela referida Avenida até a interseção com a Avenida Venezuela, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Santos Dumont, seguindo por esta até a Avenida das Guianas, ponto inicial da descrição do perímetro.

ZONA RESIDENCIAL 2 (ZR2)

MEMORIAL DESCRITIVO DA ZONA RESIDENCIAL 2

TÊM COMO OBJETIVO COMPATIBILIZAR USOS E ATIVIDADES, INCENTIVAR A OCUPAÇÃO DE LOTES VAZIOS NAS ÁREAS DOTADAS DE INFRA-ESTRUTURA E DEFINIR PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO QUE CONSIDEREM AS CONDIÇÕES FÍSICO AMBIENTAIS.

Partindo da interseção da Rua Mestre Albano com a Avenida Venezuela, seguindo por esta até a Avenida dos Imigrantes, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Princesa Isabel, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Venezuela, seguindo por esta até a interseção com a Rua Mestre Albano, ponto inicial da descrição do perímetro.

ZONA RESIDENCIAL 3A (ZR 3A)

MEMORIAL DESCRITIVO DA ZONA RESIDENCIAL 3A

TÊM COMO OBJETIVO COMPATIBILIZAR USOS E ATIVIDADES, INCENTIVAR A OCUPAÇÃO DE LOTES VAZIOS NAS ÁREAS DOTADAS DE INFRA-ESTRUTURA E DEFINIR PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO QUE CONSIDEREM AS CONDIÇÕES FÍSICO AMBIENTAIS.

Partindo da foz do Igarapé Pricumã, seguindo por este a montante até a interseção com a Avenida Brasil (BR-174), seguindo por esta até a interseção com a Rua A, seguindo por esta até a interseção com a rua dos Trabalhadores, seguindo por esta até a interseção com o Conjunto Cidadão, seguindo por esta até a interseção com a rua CC-1, seguindo por esta até a interseção com a Rua CC-34, seguindo por esta passando pela Rua dos Trabalhadores e Rua N-07 até a interseção com a Rua Noroeste, seguindo por esta até a interseção com o Afluente do Igarapé Caranã, seguindo por este a jusante até a confluência com o Igarapé Caranã, seguindo segundo por este a jusante até a sua foz na interseção com o Rio Cauamé, seguindo por este a jusante até a interseção com a Br-174, seguindo por esta até a interseção com o antigo traçado da BR-174 confrontando com a Base Aérea de Boa Vista, seguindo pela Avenida Venezuela (BR-174) até a interseção com a Avenida das Guianas (BR-401), seguindo por esta até a interseção com a margem direita do Rio Branco, seguindo por este a jusante até a foz do Igarapé Pricumã, ponto inicial da descrição deste perímetro.

ZONA RESIDENCIAL 3B (ZR 3B)

MEMORIAL DESCRITIVO DA ZONA RESIDENCIAL 3B

TÊM COMO OBJETIVO COMPATIBILIZAR USOS E ATIVIDADES, INCENTIVAR A OCUPAÇÃO DE LOTES VAZIOS NAS ÁREAS DOTADAS DE INFRA-ESTRUTURA E DEFINIR PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO QUE CONSIDEREM AS CONDIÇÕES FÍSICO AMBIENTAIS.

Inicia-se a descrição junto a interseção da Avenida Dom Aparecido José Dias e a RR-205, seguindo por esta a sua margem direita até a interseção com a Rua Cassiopéia, seguindo por esta e passando pelos limites do TD. Santa Teresa, até a interseção com a Rua B, seguindo por esta até a interseção com a Alameda Antares, seguindo por esta até a interseção com a Rua capricórnio, seguindo por esta até a interseção com a Rua Canópus, seguindo por esta até a interseção com a Rua Halley, seguindo por esta até a interseção com a Rua Indus, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Universo, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Dom Aparecido José Dias, seguindo por esta até a interseção com a RR-205, ponto inicial da descrição do perímetro.

ZONA RESIDENCIAL 4 (ZR 4)

MEMORIAL DESCRITIVO DA ZONA RESIDENCIAL 4

TÊM COMO OBJETIVO COMPATIBILIZAR USOS E ATIVIDADES, INCENTIVAR A OCUPAÇÃO DE LOTES VAZIOS NAS

ÁREAS DOTADAS DE INFRA-ESTRUTURA E DEFINIR PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO QUE CONSIDEREM AS CONDIÇÕES FÍSICO AMBIENTAIS.

Inicia-se a descrição junto a interseção da Avenida Santos Dumont e a margem direita do Rio Branco, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, seguindo por esta até a interseção com a Rua Pernambuco, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Rio Grande do Sul, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Minas Gerais, seguindo por esta até a interseção com o Rio Cauamé, seguindo por este a jusante até a junção com o Rio Branco, seguindo por este a jusante até a interseção com a Avenida Santos Dumont, ponto inicial da descrição do perímetro.

ZONA INSTITUCIONAL 1 (ZIL 1)

MEMORIAL DESCRITIVO DA ZONA INSTITUCIONAL 1 (ZIL 1)

TÊM COMO OBJETIVO A MANUTENÇÃO DOS USOS INSTITUCIONAIS E FORMAS DE PARCELAMENTO ATUAIS.

Partindo da foz do Igarapé Grande na confluência com o Rio Cauamé, seguindo a montante até a interseção com a Avenida Brasil (BR-174), seguindo por esta até a interseção com o Igarapé Pricumã, seguindo a jusante até a sua foz na confluência com o Rio Branco, seguindo por este pela sua margem direita a jusante até a foz do Igarapé Grande, ponto inicial da descrição do perímetro.

ZONA INSTITUCIONAL 2 (ZIL 2)

MEMORIAL DESCRITIVO DA ZONA INSTITUCIONAL 2 (ZIL 2)

TÊM COMO OBJETIVO A MANUTENÇÃO DOS USOS INSTITUCIONAIS E FORMAS DE PARCELAMENTO ATUAIS.

Inicia-se a descrição junto a interseção da Rua Pedro Rodrigues com a Avenida Terêncio Lima, seguindo por esta até a interseção com a Rua Edmundo Amorim, seguindo por esta até a interseção com Avenida Capitão Ene Garcez, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Terêncio Lima, seguindo por esta até a interseção com a Rua Pedro Rodrigues, ponto inicial da descrição do perímetro.

ZONA INSTITUCIONAL 3 (ZIL 3)

MEMORIAL DESCRITIVO DA ZONA INSTITUCIONAL 3 (ZIL 3)

TÊM COMO OBJETIVO A MANUTENÇÃO DOS USOS INSTITUCIONAIS E FORMAS DE PARCELAMENTO ATUAIS

Partindo da interseção da Avenida Venezuela com a Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, seguindo por esta até o seguimento da antiga BR-174, confrontando com a Base Aérea de Boa Vista, seguindo por esta até o Rio Cauamé, seguindo por este a jusante até a interseção com a Avenida Minas Gerais, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Rio Grande do Sul, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Ene Garcez, seguindo por esta até a interseção com a Avenida Venezuela, ponto inicial da descrição do perímetro.