

## ANEXO ÚNICO

Tabela 1 – Descrição, critérios e gradação das infrações urbanísticas.

COD.	DESCRIÇÃO	LEI	DISP. LEGAL	GRAVIDADE								MULTA						
				BASE DE CÁLCULO	UNID.	A1	A2	A3	A4	A5	AGRAVANTES	FREQ. (DIAS)	UNID.	A1	A2	A3	A4	A5
COE-01	Obstruir logradouros ou espaços públicos com materiais de obra, equipamentos ou estruturas fixas/móveis, sem autorização do Município.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 1	Comprimento obstruído	m	[0, 5)	[5, 15)	[15, 45)	[45, 90)	[90, ∞)	Obstrução total da seção	1	CUB/SC	0,1	0,5	1,5	3	5
COE-02	Não refazer o meio-fio removido, rebaixado ou danificado.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 2	Comprimento do meio-fio em desacordo	m	[0, 5)	[5, 15)	[15, 45)	[45, 90)	[90, ∞)	Em via hierarquizada	15	CUB/SC	0,1	0,5	1,5	3	5
COE-03	Executar ou manter desnível irregular na via pública ou passeio.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 3	Comprimento do passeio em desacordo	m	[0, 5)	[5, 15)	[15, 45)	[45, 90)	[90, ∞)	Em via hierarquizada; estrutura fixa	30	CUB/SC	0,1	0,5	1,5	3	5
COE-04	Implantar barreiras físicas junto ao meio-fio sem autorização.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 4	Comprimento do passeio em desacordo	m	[0, 5)	[5, 15)	[15, 45)	[45, 90)	[90, ∞)	Em via hierarquizada	30	CUB/SC	0,1	0,5	1,5	3	5
COE-05	Implantar vagas de estacionamento em desacordo com as normas técnicas e urbanísticas.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 5	Comprimento da testada do lote em desacordo	m	[0, 5)	[5, 15)	[15, 45)	[45, 90)	[90, ∞)	Avanço sobre espaço público	30	CUB/SC	0,1	0,5	1,5	3	5
COE-06	Obstruir canais ou causar danos à drenagem urbana.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 6	Área da obra ou atividade	m2	[0, 100)	[100, 200)	[200, 500)	[500, 1200)	[1200, ∞)	-	1	CUB/SC	0,5	2,5	7,5	15	25
COE-07	Continuar a obra sem renovação da licença após vencimento do prazo legal.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 7	Área da obra ou atividade	m2	[0, 100)	[100, 200)	[200, 500)	[500, 1200)	[1200, ∞)	-	15	CUB/SC	0,5	2,5	7,5	15	25

COD.	DESCRIÇÃO	LEI	DISP. LEGAL	GRAVIDADE								MULTA								
				BASE DE CÁLCULO	UNID.	A1	A2	A3	A4	A5	AGRAVANTES	FREQ. (DIAS)	UNID.	A1	A2	A3	A4	A5		
COE-08	Danificar logradouros ou espaços públicos em decorrência da execução de obra ou atividade.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 8	Área danificada	m2	[0, 5]	[5, 15]	[15, 30]	[30, 50]	[50, ∞)	Em via hierarquizada	15	CUB/SC	0,5	2,5	7,5	15	25		
COE-09	Deixar de executar ou de manter em adequado estado de conservação o passeio público junto à testada do imóvel.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 9		Comprimento da testada do lote em desacordo	m	[0, 5]	[5, 15]	[15, 45]	[45, 90]		[90, ∞)	-	15	CUB/SC	0,5	2,5	7,5	15	25
COE-10	Descumprir prescrições relativas à acessibilidade.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 10		Área da edificação	m2	[0, 100]	[100, 200]	[200, 500]	[500, 1200]		[1200, ∞)	-	15	CUB/SC	0,5	2,5	7,5	15	25
COE-11	Descumprir prescrições relativas à construção de muros e elementos de vedação.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 11	Comprimento do muro em desacordo	m	[0, 5]	[5, 15]	[15, 45]	[45, 90]	[90, ∞)	-	15	CUB/SC	0,5	2,5	7,5	15	25		
COE-12	Descumprir prescrições relativas à demolição voluntária.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 12	Área da obra ou atividade	m2	[0, 100]	[100, 200]	[200, 500]	[500, 1200]	[1200, ∞)	-	15	CUB/SC	0,5	2,5	7,5	15	25		
COE-13	Descumprir prescrições relativas à eficiência energética nas construções.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 13		m2	[0, 100]	[100, 200]	[200, 500]	[500, 1200]	[1200, ∞)		-	15	CUB/SC	0,5	2,5	7,5	15	25	
COE-14	Descumprir prescrições relativas à movimentação de terra.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 14		m2	[0, 100]	[100, 200]	[200, 500]	[500, 1200]	[1200, ∞)		-	15	CUB/SC	0,5	2,5	7,5	15	25	
COE-15	Descumprir prescrições relativas ao canteiro de obras.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 15		Área do canteiro de obras	m2	[0, 100]	[100, 200]	[200, 500]	[500, 1200]		[1200, ∞)	-	15	CUB/SC	0,5	2,5	7,5	15	25

COD.	DESCRIÇÃO	LEI	DISP. LEGAL	GRAVIDADE								MULTA						
				BASE DE CÁLCULO	UNID.	A1	A2	A3	A4	A5	AGRAVANTES	FREQ. (DIAS)	UNID.	A1	A2	A3	A4	A5
COE-16	Descumprir prescrições relativas à manutenção dos logradouros públicos e à segurança das construções vizinhas.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 16	Área da obra ou atividade	m2	[0, 100)	[100, 200)	[200, 500)	[500, 1200)	[1200, ∞)	-	30	CUB/SC	0,5	2,5	7,5	15	25
COE-17	Instalar equipamento de telecomunicação sem licenciamento.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 17	Número de unidades instaladas	un	[1, 2)	[2, 4)	[4, 7)	[7, 15)	[15, ∞)	-	30	CUB/SC	0,5	2,5	7,5	15	25
COE-18	Não dispor ou não apresentar, quando exigidos, documentos relativos ao licenciamento e à regularidade de uso do imóvel.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 18	Área da obra ou atividade	m2	[0, 100)	[100, 200)	[200, 500)	[500, 1200)	[1200, ∞)	-	30	CUB/SC	0,5	2,5	7,5	15	25
COE-19	Ocupar o imóvel sem a obtenção do Habite-se.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 19	Área da obra ou atividade	m2	[0, 100)	[100, 200)	[200, 500)	[500, 1200)	[1200, ∞)	-	90	CUB/SC	0,5	2,5	7,5	15	25
COE-20	Impedir, dificultar ou obstruir a atuação da fiscalização municipal.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 20	Área da obra ou atividade	m2	[0, 100)	[100, 200)	[200, 500)	[500, 1200)	[1200, ∞)	Ameaça; Proteção; Enganação	1	CUB/SC	2	10	30	60	100
COE-21	Alterar o uso da edificação previsto no licenciamento sem autorização do Município.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 21	Área da obra ou atividade	m2	[0, 100)	[100, 200)	[200, 500)	[500, 1200)	[1200, ∞)	Uso incompatível com o zoneamento	30	CUB/SC	2	10	30	60	100
COE-22	Desrespeitar os afastamentos obrigatórios do imóvel.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 22	Área da obra ou atividade	m2	[0, 100)	[100, 200)	[200, 500)	[500, 1200)	[1200, ∞)	Afastamento frontal	30	CUB/SC	2	10	30	60	100

COD.	DESCRIÇÃO	LEI	DISP. LEGAL	GRAVIDADE								MULTA						
				BASE DE CÁLCULO	UNID.	A1	A2	A3	A4	A5	AGRAVANTES	FREQ. (DIAS)	UNID.	A1	A2	A3	A4	A5
COE-23	Executar a locação da obra de forma inadequada, contrariando o projeto aprovado ou os afastamentos obrigatórios.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 23	Área da obra ou atividade	m2	[0, 100]	[100, 200]	[200, 500]	[500, 1200]	[1200, ∞)	-	30	CUB/SC	2	10	30	60	100
COE-24	Omitir ou falsear medidas, cotas e demais indicações do projeto aprovado.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 24	Área da obra ou atividade	m2	[0, 100]	[100, 200]	[200, 500]	[500, 1200]	[1200, ∞)	-	30	CUB/SC	2	10	30	60	100
COE-25	Abandonar, demolir ou descaracterizar imóvel protegido de classificação P1, P2 ou P4.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 25	Área da obra ou atividade	m2	[0, 100]	[100, 200]	[200, 500]	[500, 1200]	[1200, ∞)	P1	-	CUB/SC	2	10	30	60	100
COE-26	Iniciar execução de obra ou atividade sem licenciamento.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 26		m2	[0, 100]	[100, 200]	[200, 500]	[500, 1200]	[1200, ∞)	Condomínio residencial multifamiliar: Uso incompatível com o zoneamento	-	CUB/SC	2	10	30	60	100
COE-27	Não atender, no prazo previsto, intimação para cumprir obrigação prevista na legislação urbanística.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 27		m2	[0, 100]	[100, 200]	[200, 500]	[500, 1200]	[1200, ∞)	-	-	CUB/SC	2	10	30	60	100
COE-27	Não atender, no prazo previsto, intimação para cumprir obrigação prevista na legislação urbanística.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 27		Comprimento da obra ou atividade	m	[0, 5]	[5, 15]	[15, 45]	[45, 90]	[90, ∞)	-	-	CUB/SC	2	10	30	60
COE-28	Colocar em risco a segurança pública.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 28	Área da obra ou atividade	m2	[0, 100]	[100, 200]	[200, 500]	[500, 1200]	[1200, ∞)	-	1	CUB/SC	5	25	75	150	250

COD.	DESCRIÇÃO	LEI	DISP. LEGAL	GRAVIDADE								MULTA						
				BASE DE CÁLCULO	UNID.	A1	A2	A3	A4	A5	AGRAVANTES	FREQ. (DIAS)	UNID.	A1	A2	A3	A4	A5
COE-28	Colocar em risco a segurança pública.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 28	Comprimento da obra ou atividade	m	[0, 5)	[5, 15)	[15, 45)	[45, 90)	[90, ∞)	-	1	CUB/SC	5	25	75	150	250
COE-29	Descumprir intimação para desmonte ou demolição.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 29	Área da obra ou atividade	m2	[0, 100)	[100, 200)	[200, 500)	[500, 1200)	[1200, ∞)	-	1	CUB/SC	5	25	75	150	250
COE-29	Descumprir intimação para desmonte ou demolição.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 29	Comprimento da obra ou atividade	m	[0, 5)	[5, 15)	[15, 45)	[45, 90)	[90, ∞)	-	1	CUB/SC	5	25	75	150	250
COE-30	Descumprir ordem de embargo ou de interdição municipal.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 30	Área da obra ou atividade	m2	[0, 100)	[100, 200)	[200, 500)	[500, 1200)	[1200, ∞)	-	1	CUB/SC	5	25	75	150	250
COE-31	Desvirtuar a licença, utilizando-a para fim diverso do autorizado.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 31	Área da obra ou atividade	m2	[0, 100)	[100, 200)	[200, 500)	[500, 1200)	[1200, ∞)	Uso incompatível com o zoneamento; Gabarito	1	CUB/SC	5	25	75	150	250
COE-32	Parcelar lote ou gleba sem autorização do Município.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 32	Área da obra ou atividade	m2	[0, 100)	[100, 200)	[200, 500)	[500, 1200)	[1200, ∞)	Uso incompatível com o zoneamento	1	CUB/SC	5	25	75	150	250
COE-33	Executar abertura de via ou logradouro para acesso público sem autorização municipal.	LC nº 786/2026	Anexo I, cód. 33	Comprimento da obra ou atividade	m	[0, 5)	[5, 15)	[15, 45)	[45, 90)	[90, ∞)	Caixa da via incompatível (art. 192, Lei Complementar nº 482/2014)	1	CUB/SC	5	25	75	150	250
ORD-1	Deixar terreno baldio em mau de conservação	LC nº 142/2004	Art. 2º	Área do lote	m2	[0, 360)	[360, 720)	[720, 1500)	[1500, 3000)	[3000, ∞)	-	60	REAL	500	500	500	500	500

**Notas:**

**( ou ):** Limite exclusivo (aberto). O número não faz parte do conjunto.

**[ ou ]:** Limite inclusivo (fechado). O número faz parte do conjunto.

**Frequência:** período mínimo para que a sanção de multa possa ser reaplicada, contado em dias úteis.