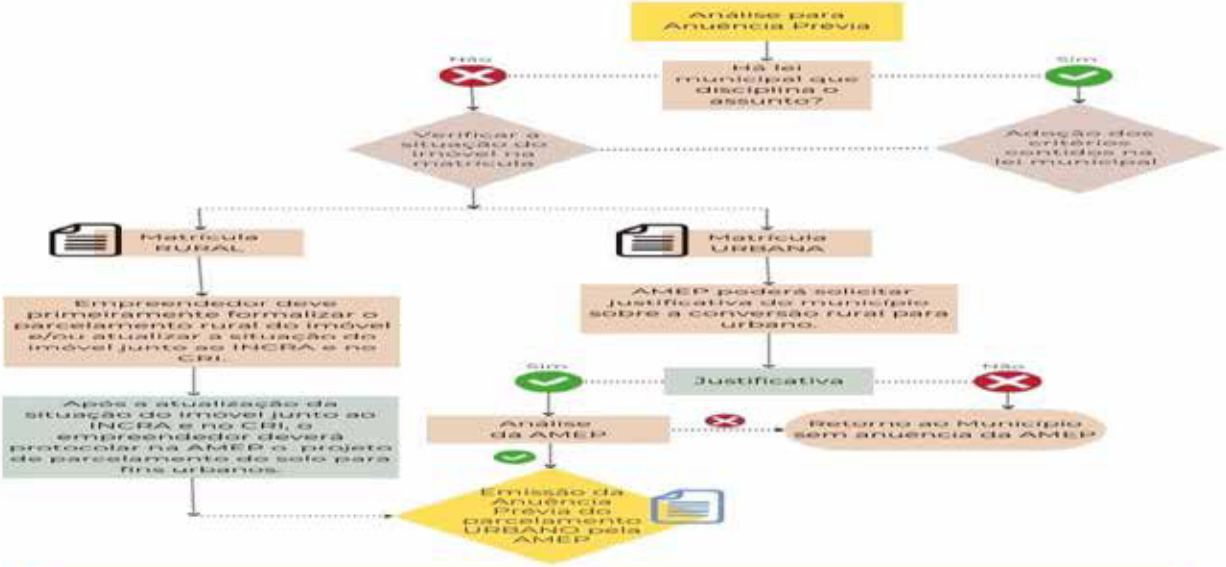
Análise para Anuência Prévia
Não
Há lei municipal que disciplina o assunto?
Sim
Verificar a situação do imóvel na matrícula
Adoção dos critérios contidos na lei municipal
Matrícula RURAL
Matrícula URBANA
Empreendedor deve primeiramente formalizar o parcelamento rural do imóvel e/ou atualizar a situação do imóvel junto ao INCRA e no CRI.
AMEP poderá solicitar justificativa do município sobre a conversão rural para urbano.
Sim
Justificativa
Não
Após a atualização da situação do imóvel junto ao INCRA e no CRI, o empreendedor deverá protocolar na AMEP o projeto de parcelamento do solo para fins urbanos.
Análise da AMEP
Retorno ao Município sem anuência da AMEP
Emissão da Anuência Prévia do parcelamento URBANO pela AMEP

Atenção: Para todos os casos, se os imóveis estiverem em área de manancial, deverão ser obedecidos os parâmetros de uso e ocupação do solo definidos pelo Decreto Estadual nº 10.499/2022.