



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Anexo XVI - Parâmetros de Ocupação e Uso Agrupados Para Avaliação

Parâmetros de Ocupação e Uso Agrupados Para Avaliação						
Zonas / Eixos/ Setores Especiais						
Eixos Estruturantes			Taxa de Ocupação	Coef. de Aproveitamento	Coef. de Variação de Zona	Nº Ptos
EE	297 1 EE-4; 298 1 EE-5; 290 1 EE-1; EE; 290 2 EE-1; 291 1 EE-2; 292 1 EE-3; 292 2 EE-3	EE	Eixo Estrutural - EE*	50%; 75% e 100%	4 ou 3 ①	2,5
ENC	33 1 ENC; 33 2 ENC	ENC	Eixo Nova Curitiba	50% e 60%	2 ou 3 ②	2,5
EMF	80 2 EMF; 80 7 EMF	EMF	Eixo Marechal Floriano Peixoto - EMF	50% e 75%	1	4
EAC	83 5 EAC	EAC	Eixo Presidente Afonso Camargo - EAC	50% e 75%	1,5	1,1
POLO-LV	189 1 PÓLO-LV; 189 C PÓLO-LV; 189 4 PÓLO-LV; 189 7 PÓLO-LV; 189 A PÓLO-LV; 189 2 PÓLO-LV; 189 5 PÓLO-LV; 189 8 PÓLO-LV; 189 3 PÓLO-LV; 189 6 PÓLO-LV; 189 9 PÓLO-LV	EMLV POLO-LV	Eixo Metropolitano Linha Verde - EMLV Polo da Linha Verde - Polo LV	50% e 76%	1	1
SE-LV	147 1 SE-LV; 147 2 SE-LV; 147 5 SE-LV; 147 8 SE-LV; 147 A SE-LV; 147 3 SE-LV; 147 6 SE-LV; 147 9 SE-LV; 147 B SE-LV; 147 4 SE-LV; 147 7 SE-LV	EMLV SE-LV	Eixo Metropolitano Linha Verde - EMLV Setor Especial da Linha Verde - SE-LV	50%	1	6
ZT-LV	192 1 ZT-LV; 192 C ZT-LV; 192 5 ZT-LV; 192 8 ZT-LV; 192 A ZT-LV; 192 3 ZT-LV; 192 6 ZT-LV; 192 9 ZT-LV; 192 B ZT-LV; 192 4 ZT-LV; 192 7 ZT-LV; 192 2 ZT-LV	EMLV ZT-LV	Eixo Metropolitano Linha Verde - EMLV Zona de Transição da Linha Verde - ZT-LV	50%	1	4
ZED-LV	185 1 ZED-LV; 185 2 ZED-LV	EMLV ZED	Eixo Metropolitano Linha Verde - EMLV Zona de Especial Desportiva - ZED	30% e 50%	0,5	1
ZR-4-LV	182 1 ZR4-LV; 182 2 ZR4-LV; 182 3 ZR4-LV	EMLV ZR4	Eixo Metropolitano Linha Verde - EMLV Zona Residencial 4 - ZR-4	50%	2 ou 1 ⑥	1,56
ZS-2-LV	167 1 ZS2-LV	EMLV ZS-2	Eixo Metropolitano Linha Verde - EMLV Zona de Serviço 2 - ZS-2	50%	1	1
ZI-LV	184 1 ZI-LV	EMLV ZI	Eixo Metropolitano Linha Verde - EMLV Zona Industrial - ZI	50%	1	2 ou "N" ⑦
Eixos de Adensamento						
EACF	81 3 EACF	EACF	Eixo de Adensamento Comendador Franco	50%	1	1
EACB	84 6 EACB	EACB	Eixo de Adensamento Engenheiro Costa Barros	50%	1	4
ECO-1	16 1 ECO	ECO - 1	Eixo Conectores Oeste 1	50%	1,5	1,1
ECO-2	16 2 ECO	ECO - 2	Eixo Conectores Oeste 2	50%	1,5	1,1
ECO-3	16 3 ECO	ECO - 3	Eixo Conectores Oeste 3	50%	1,5	1,1
ECO-4	16 4 ECO	ECO - 4	Eixo Conectores Oeste 4	50%	1,5	1,1
ECL-1	NÃO HÁ LOTES - Projeto	ECL - 1	Eixo Conectores Leste 1*	50%	1,5	1,1
ECL-2	NÃO HÁ LOTES - Projeto	ECL - 2	* Não há lotes cadastrados neste Zonamento Eixo Conectores Leste 2*	50%	1,5	1,1
ECL-3	82 4 ECL - 3	ECL - 3	* Não há lotes cadastrados neste Zonamento Eixo Conectores Leste 3	50%	1,5	1,1
ECS-1	22 1 ECS	ECS - 1	Eixo Conectores Sul 1	50%	1	1
ECS - 2	22 2 ECS*	ECS - 2	Eixo Conectores Sul 2*	50%	1	1



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Zona Central						
ZC	6 1 ZC; 6 4 ZC; 6 7 ZC; 6 2 ZC; 6 5 ZC; 6 8 ZC; 6 3 ZC; 6 6 ZC; 6 A ZC	ZC	Zona Central	66% e 100%	4 ou 5 ③	"N"
Zonas Residenciais						
ZR1	2 1 ZR1; 2 7 ZR1; 2 3 ZR1; 2 5 ZR1	ZR1	Zona Residencial 1	50%	1	1 2
ZR2	3 1 ZR2; 3 4 ZR2; 3 7 ZR2; 3 5 3 ZR2; 3 3 ZR2; 3 9 ZR2; 3 6 ZR2; 3 A ZR2	ZR2	Zona Residencial 2	50%	1	1 2
ZR3	4 1 ZR3; 4 5 ZR3; 4 8 ZR3; 4 3 ZR3; 4 6 ZR3; 4 9 ZR3; 4 4 ZR3; 4 7 ZR3; 4 A ZR3	ZR3	Zona Residencial 3	50%	1	1 3
ZR3-T	258 1 ZR3-T	ZR3-T	Zona Residencial 3 Transição	50%	1	1 4 ou 6 ④
ZR3-T	258 2 ZR3-T	ZR3-T	Zona Residencial 3 Transição - Mercês e Alto da Glória	50%	1	1 4 ou 6 ④
ZR4	5 1 ZR4; 5 6 ZR4; 5 2 ZR4; 5 G ZR4; 5 3 ZR4	ZR4	Zona Residencial 4	50%	1 ou 2 ⑥	1,56 6
ZR4	5 9 ZR4; 5 E ZR4	ZR4	Zona Residencial 4 - Batel	50%	1 ou 2 ⑥	1,56 6
ZR4	5 A ZR4	ZR4	Zona Residencial 4 - Alto da XV	50%	1 ou 2 ⑥	6
ZROC - 1	25 1 ZROC-1; 25 3 ZROC-1; 25 2 ZROC-1	ZROC - 1	Zona Residencial de Ocupação Controlada 1	30%	0,4	1 2
ZROC - 1 VM	NÃO HÁ LOTES	ZROC - 1 VM	Zona Residencial de Ocupação Controlada - 1 Testada para Via Metropolitana* * Não há lotes cadastrados neste Zoneamento	50%	0,4 ou 1 ⑫	1 2
ZROC - 1	251 1 ZROC-1	ZROC - 1	Zona Residencial de Ocupação Controlada - 1 Campo de Santana (loteamentos novos - art. 48)*	50%	1	1 4
ZROI	252 1 ZROI	ZROI	Zona Residencial Ocupação Integrada	50%	1	1 2
Zonas de Uso Misto						
ZUM-1	24 1 ZUM	ZUM-1	Zona de Uso Misto 1	50%	1	1 4
ZUM-2	24 2 ZUM	ZUM-2	Zona de Uso Misto 2	50%	1	6
ZUM-3	24 3 ZUM	ZUM-3	Zona de Uso Misto 3	50%	2	1 4
ZUMVP	253 1 ZUMVP	ZUMVP	Zona de Uso Misto do Vale do Pinhão	50%	1 a 3 ⑤	4
ZSM	254 1 ZSM; 254 2 ZSM	ZSM	Zona Saldanha Marinho	50% e 100%	2	1,56 6
ZFR	277 1 ZFR	ZFR	Zona São Francisco	50%	2	1,56 6



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Zonas com Destinação Específica							
ZE	32 1 ZE - Retirado 32.2	ZE	Zona Educacional	30%	0,5	1	4
ZM	262 1 ZM	ZM	Zona Militar	30%	0,5	1	4
ZPS	19 1 ZPS	ZPS	Zona Polo de Software	50%	1	1	4
ZH-1	13 1 ZH; 13 5 ZH; 13 3 ZH; 13 4 ZH	ZH-1	Zona Histórica 1	50%, 80% e 100%	2,6	1,56	3
ZH-2	13 2 ZH	ZH-2	Zona Histórica 2	50%	2		4
ZCC	17 1 ZCC; 17 3 ZCC; 17 4 ZCC	ZCC	Zona Centro Cívico - Demais Vias	50%	2 ou 1 ⑥		6
ZCC	17 2 ZCC; 17 5 ZCC	ZCC	Zona Centro Cívico - Av. Cândido de Abreu	50%	4		"N"
ZCSF	18 1 ZCSF	ZCSF	Zona Comercial Santa Felicidade	50%	1	1	2
ZCUM	257 1 ZCUM	ZCUM	Zona Comercial Umbará	50%	1	1	2
ZS-1	7 1 ZS1; 7 4 ZS1; 7 2 ZS1; 7 5 ZS1; 7 3 ZS1	ZS-1	Zona de Serviço 1	50%	1	1	2
ZS-2	8 1 ZS2; 8 4 ZS2; 8 2 ZS2; 8 3 ZS2	ZS-2	Zona de Serviço 2	50%	1	1	2
ZI	20 1 ZI; 20 4 ZI; 20 2 ZI; 20 2 ZI	ZI	Zona Industrial	50%	0,6 ou 1 ⑩	1	"N"
Setores Especiais							
SEHIS	29 1 SEHIS; 29 5 SEHIS; 29 3 SEHIS; 29 6 SEHIS; 29 4 SEHIS; 29 9 SEHIS	SEHIS ⑪	Sector de Habitação de Interesse Social	50% e 60%	1	1	3
SEDE	267 1 SEDE; 267 4 SEDE; 267 2 SEDE; 267 3 SEDE	SEDE	Sector Desportivo e de Estádio	50% e 60%	1	1	4
APA-Passauína - Decreto 250/2004							
APA-PAS - ZREP	99 1 ZREP	ZREP	Zona da Represa - APA PASSAÚNA	.	.	.	.
APA-PAS - ZCON	23 1 ZCON; 23 2 ZCON	ZCON	Zona de Contenção - APA PASSAÚNA*	20%	0,4	1	2
APA-PAS - ZOO	89 1 ZOO	ZOO	Zona de Ocupação Orientada - APA PASSAÚNA	20%	0,4	1	2
APA-PAS - ZUC II	91 1 ZUCII	ZUCII	Zona de Urbanização Consolidada - APA PASSAÚNA	50%	1	1	2
APA-PAS - ZE1-I	94 1 ZEII	ZE1 I	Zona Especial de Industrial I - APA PASSAÚNA	50%	1	1	"N"
APA-PAS - ZES	9 1 ZES; 9 2 ZES	ZES	Zona Especial de Serviços - APA PASSAÚNA	50%	1	1	"N"
APA-PAS - ZPRE	100 1 ZPRE	ZPRE	Zona de Proteção da Represa - APA PASSAÚNA	.	.	1	.
APA-PAS - ZPFV	97 1 ZPFV	ZPFV	Zona de Preservação de Fundo de Vale - APA PASSAÚNA	.	.	1	.
APA-PAS - ZCVS	109 1 ZCVS	ZCVS	Zona de Conservação da Vida Silvestre - APA PASSAÚNA	10%	0,2	1	2
APA-PAS - ZPAR	98 1 ZPAR	ZPAR	Zona de Parque - APA PASSAÚNA	.	.	1	.
APA-PAS - ZRA	95 1 ZRA	ZRA	Zona de Recuperação Ambiental - APA PASSAÚNA	.	.	1	.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

ZRA									
APA-Iguaçu - Decreto 1025/2021									
APA-APA	34 1 APA	APA	Área de Proteção Ambiental - APA DO IGUAÇU	.	.	.	.	.	.
APA-SARU	34 2 APA	APA	Sector de Alta Restrição de Uso - APA DO IGUAÇU	10%	0,2	1	1	2	2
APA-SMRU	34 3 APA	APA	Sector de Média Restrição de Uso - APA DO IGUAÇU	20%	0,4	1	1	2	2
APA-ST	34 4 APA	APA	Sector de Transição - APA DO IGUAÇU	50%	1	1	1	2	2
APA-SUE	34 5 APA	APA	Sector de Uso Esportivo - APA DO IGUAÇU	10%	0,2	1	1	2	2
APA-SUC	34 6 APA	APA	Sector de Unidades de Conservação - APA DO IGUAÇU	10%	0,2	1	1	2	2
APA-SS	34 7 APA	APA	Sector de Serviços - APA DO IGUAÇU	20%	0,4	1	1	4	4
APA-STR	34 8 APA	APA	Sector de Transição Resiliente - APA DO IGUAÇU	50%	1	1	1	2	2
APA-ST-BNC	34 9 APA	APA	Sector de Transição - Bairro Novo do Caximba - APA DO IGUAÇU	50%	1	1	1	4	4