



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Anexo VIII - Perfil da Utilização, Generalidade do Uso Permitido, Ocupação Teórica e Coeficiente 'y1' Correspondente					
Generalidade da Ocupação Teórica - Habitacional					
Eixos/Zonas/Setores Especiais		Perfil da Utilização	Sistema Viário Básico	Ocupação Teórica (Vocação) Habitacional	Y
EE	Eixo Estrutural	Misto	Todos	Habitação Coletiva (Acima de 10 Pavtos)	y1. 2.3
ENC	Eixo Nova Curitiba				
EMLV	EMLV Polo da Linha Verde - Polo LV				
ZC	Zona Central				
ZCC	Zona Centro Cívico - Av. Cândido de Abreu				
EMF	Eixo Marechal Floriano Peixoto - EMF				
EAC	Eixo Presidente Afonso Camargo - EAC				
EMLV	EMLV Zona de Transição da Linha Verde - ZT-LV				
EACF	Eixo de Adensamento Comendador Franco	Misto	Todos	Habitação Coletiva (Até 4 Pavtos)	y1. 2.1
EACB	Eixo de Adensamento Engenheiro Costa Barros				
ECO-1/2/3/4	Eixo Conectores Oeste 1/2/3/4				
ECL-1/2/3	Eixo Conectores Leste 1*2*/3				
ECS-1/2*	Eixo Conectores Sul 1/2				
ZUM-1/3	Zona de Uso Misto 1 ou 3				
ZUMVP	Zona de Uso Misto do Vale do Pinhão				
ZCSF	Zona Comercial Santa Felicidade - ZCSF				
ZCUM	Zona Comercial Umbará - ZCUM	Residencial	Todos	Habitação Coletiva (Até 4 Pavtos)	y1. 2.1
SEHIS	Sector de Habitação de Interesse Social				
APA-9	Sector de Transição - Bairro Novo do Caximba (APA DO IGUAÇU - Decreto 1025/2021				
ZR3	Zona Residencial 3				
ZROC-1D	Zona Residencial de Ocupação Controlada-1 Campo de Santana (loteamentos novos - art. 48)*	Específico	Todos	Habitação Coletiva (Até 4 Pavtos)	y1. 2.1
ZROI	Zona Residencial Ocupação Integrada				
ZM	Sector Desportivo e de Estádio - SEDE				
ZE	Zona Educacional				
ZH-1/2	Zona Histórica 1 ou2				
SEDE	Zona Militar				



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Eixos/Zonas/Setores Especiais				Perfil da Utilização	Sistema Viário Básico	Ocupação Teórica (Vocação) Habitacional	Y
EMLV	EMLV Setor Especial da Linha Verde - SE-LV			Misto	Todos	Habitação Coletiva (de 5 a 10 Pavtos)	y1.2.2
ZUM-2	Zona de Uso Misto 2						
ZSM	Zona Saldanha Marinho						
ZFR	Zona São Francisco						
ZCC	Zona Centro Cívico - Demais Vias						
EMLV	EMLV Zona Residencial 4 - ZR-4			Residencial	Todos	Habitação Coletiva (de 5 a 10 Pavtos)	y1.2.2
ZR3-T	Zona Residencial 3 Transição/Mercês e Alto da Glória						
ZR4	Zona Residencial 4/Batel/Alto da XV			Específico	Normal	Habitação Unifamiliar	y1.1.1
EMLV	EMLV Zona de Especial Desportiva / Zona de Serviço 2 - ZS-2 / Zona Industrial - ZI				Demais	Habitação Coletiva (Até 4 Pavtos)	y1.2.1
ZS-1/2	Zona de Serviço 1 / 2				Normal	Habitação Unifamiliar	y1.1.1
ZI	Zona Industrial						
APA-8	Sector de Transição Resiliente (APA DO IGUAÇU) - Decreto 1025/2021			Residencial	Normal	Habitação Unifamiliar	y1.1.1
ZR1	Zona Residencial 1				Demais	Habitação Coletiva (Até 4 Pavtos)	y1.2.1
ZEI I	Zona Especial de Indústria I (APA PASSAÚNA)			Específico	Normal	Habitação Unifamiliar	y1.1.1
					Demais	Habitação Coletiva (Até 4 Pavtos)	y1.2.1
APA-7	Sector de Serviços (APA DO IGUAÇU) - Decreto 1025/2021			Uso com Preservação Ambiental	Normal	Habitação Unifamiliar	y1.1.1
					Demais	Habitação Coletiva (Até 4 Pavtos)	y1.2.1
APA	Sector de Transição (APA DO IGUAÇU)			Residencial	Normal	Habitação Unifamiliar em Série	y1.1.2
APA-4	Sector de Transição (APA DO IGUAÇU) - APA-4 - Decreto 1025/2021						
ZR2	Zona Residencial 2				Demais	Habitação Coletiva (Até 4 Pavtos)	y1.2.1
ZUCII	Zona de Urbanização Consolidada (APA PASSAÚNA)						
UC	Unidade de Conservação						
ZROC-1/1-VM	Zona Residencial de Ocupação Controlada 1 OU Testada para Via Metropolitana			Uso com Preservação Ambiental	Todos	Habitação com Preservação Ambiental	y2.1
ZCON	Zona de Contenção (APA PASSAÚNA*)						
ZOO	Zona de Ocupação Orientada (APA PASSAÚNA)						
ZPRE	Zona de Proteção da Represa						
ZPFV	Zona de Preservação de Fundo de Vale						



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Eixos/Zonas/Setores Especiais		Perfil da Utilização	Sistema Viário Básico	Ocupação Teórica (Vocação) Habitacional	v
APA	Sector de Alta Restrição de Uso / Média Restrição de Uso / Serviços / Uso Esportivo (APA DO IGUAÇU) - Decreto 26/2015 - Próprios do Município	Uso com Preservação Ambiental	Todos	Habituação com Preservação Ambiental	v2.1
APA- 1/2/3/5/6	Sector de Área de Proteção Ambiental / Alta restrição de Uso / Média Restrição de Uso / Uso Esportivo / Unidades de Conservação (APA DO IGUAÇU) - Decreto 1025/2021				
ZCVS	Zona de Conservação da Vida Silvestre				
ZPAR	Zona de Parque				
ZRA	Zona de Recuperação Ambiental				
ZES	Zona Especial de Serviços (APA PASSAÚNA) - ZES	Específico	Normal	Habituação Unifamiliar	v1.1.1
ZPS	Zona Polo de Software		Demais	Habituação Coletiva (Até 4 Pavtos)	v1.2.1
			Normal	Habituação Unifamiliar (sem lei)	v1.1.1
			Demais	Habituação Coletiva (Até 4 Pavtos)	v1.2.1



39

39



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Eixos/Zonas/Setores Especiais		Perfil da Utilização	Sistema Viário Básico	Ocupação Teórica (Vocação) Comercial e Serviço	Y
EMLV	EMLV Zona de Transição da Linha Verde - ZT-LV / Zona de Especial Desportiva - ZED	Misto	Normal	Comércio e Serviço - (400 m²)	y1.3.1
			Setorial 1	Comércio e Serviço - (≥5000 m²)	y1.3.4
			Setorial 2 Coletora 1	Comércio e Serviço - (2000 m²)	y1.3.3
			Coletora 2	Comércio e Serviço - (1000 m²)	y1.3.2
			Prioritária	Comércio e Serviço - (200 m²)	nmmn
APA-4/9	Setor de Transição / Bairro Novo do Caximba (APA DO IGUAÇU)	Residencial	Normal	Comércio e Serviço - (200 m²)	nmmn
EMLV	Eixo Metropolitano Linha Verde - EMLV Zona Residencial 4 - ZR-4		Prioritária		
ZR1/2/3	Zona Residencial 1/2/3		Setorial 1	Comércio e Serviço - (≥5000 m²)	y1.3.4
ZR3-T	Zona Residencial 3 Transição / (Mercês e Alto da Glória)		Setorial 2	Comércio e Serviço - (2000 m²)	y1.3.3
ZR4	Zona Residencial 4 / Batel / Alto da XV		Coletora 1		
ZROC-1D	Zona Residencial de Ocupação Controlada-1 Campo de Santana (loteamentos novos - art. 48)*	Misto	Coletora 2	Comércio e Serviço - (1000 m²)	y1.3.2
ZROI	Zona Residencial Ocupação Integrada		Normal		
ZUM-2	Zona de Uso Misto 2		Prioritária	Comércio e Serviço - (200 m²)	nmmn
			Setorial 1	Comércio e Serviço - (≥5000 m²)	y1.3.4
			Setorial 2	Comércio e Serviço - (2000 m²)	y1.3.3
		Coletora 1			
		Coletora 2	Comércio e Serviço - (1000 m²)	y1.3.2	
ZE	Zona Educacional	Específico	Normal Prioritária	Comércio e Serviço - (200 m²)	nmmn
ZM	Setorial 1		Comércio e Serviço - (≥5000 m²)	y1.3.4	
	Setorial 2 Coletora 1		Comércio e Serviço - (2000 m²)	y1.3.3	
	Coletora 2		Comércio e Serviço - (1000 m²)	y1.3.2	



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Eixos/Zonas/Setores Especiais					Y
APA-7	Setor de Serviços (APA DO IGUAÇU)	Perfil da Utilização	Sistema Viário Básico		Ocupação Teórica (Vocação) Comercial e Serviço
			Normal	Comércio e Serviço - (200 m²)	nnnn
			Prioritária		
			Setorial 1	Comércio e Serviço - (≥5000 m²)	y1.3.4
			Setorial 2		
			Coletora 1	Comércio e Serviço - (2000 m²)	y1.3.3
			Coletora 2	Comércio e Serviço - (1000 m²)	y1.3.2
			Normal	Comércio e Serviço - (100 m²)	nnnn
			Setorial 1	Comércio e Serviço - (≥5000 m²)	y1.3.4
			Setorial 2 Coletora 1	Comércio e Serviço - (2000 m²)	y1.3.3
APA	Setor de Transição (APA DO IGUAÇU)	Residencial	Coletora 2	Comércio e Serviço - (1000 m²)	y1.3.2
			Prioritária	Comércio e Serviço - (200 m²)	nnnn
			Normal	Com. e Serviço com Preservação Ambiental	y2.1
			Setorial 1	Comércio e Serviço - (≥5000 m²)	y1.3.4
			Setorial 2 Coletora 1	Comércio e Serviço - (2000 m²)	y1.3.3
APA-8	Setor de Transição Resiliente (APA DO IGUAÇU)	Residencial	Coletora 2	Comércio e Serviço - (1000 m²)	y1.3.2
			Prioritária	Comércio e Serviço - (200 m²)	nnnn
			Normal	Com. e Serviço com Preservação Ambiental	y2.1
			Setorial 1	Comércio e Serviço - (≥5000 m²)	y1.3.4
			Setorial 2 Coletora 1	Comércio e Serviço - (2000 m²)	y1.3.3
	Unidade de Conservação	Uso com preservação ambiental	Coletora 2	Comércio e Serviço - (1000 m²)	y1.3.2
			Prioritária	Comércio e Serviço - (200 m²)	nnnn
			ZROC-1 / 1-VM	Zona Residencial de Ocupação Controlada 1 / Testada para Via Metropolitana*	
			ZREP	Zona da Represa - APA PASSAÚNA	
			ZCON	Zona de Contenção (APA PASSAÚNA*)	
			ZOO	Zona de Ocupação Orientada (APA PASSAÚNA)	
			ZPRE	Zona de Proteção da Represa	
			ZPFV	Zona de Preservação de Fundo de Vale	
			ZCVS	Zona de Conservação da Vida Silvestre	
			ZPAR	Zona de Parque	
ZRA	Zona de Recuperação Ambiental				



Elcos/Zonas/Setores Especiais		Perfil da Utilização	Sistema Viário Básico	Ocupação Teórica (Vocação) Comercial e Serviço	Y
APA	Parque Municipal Iguaçu / Setor de Alta Restrição de Uso / Setor de Média Restrição de Uso / Setor de Serviços / Setor de Uso Esportivo - (APA DO IGUAÇU) - Decreto 26/2015 - Próprios do Município	Uso com preservação ambiental	Todas	Com. e Serviço com Preservação Ambiental	Y2.1
APA-2/3/5	Setor de Alta Restrição de Uso / Média Restrição de Uso / Uso Esportivo (APA DO IGUAÇU)				
ZUCII	Zona de Urbanização Consolidada (APA PASSAÚNA)	Residencial	Normal Prioritária	Comércio e Serviço - (200 m²)	nmmn
			Setorial 1 e 2 Coletora 1 e 2	Comércio e Serviço - (≥5000 m²)	Y1.3.4
ZEI I	Zona Especial de Indústria I (APA PASSAÚNA)	Específico	Normal	Com. e Serviço com Preservação Ambiental	Y2.1
			Setorial 1 e 2 Coletora 1 e 2	Comércio e Serviço - (≥5000 m²)	Y1.3.4
ZES	Zona Especial de Serviços (APA PASSAÚNA)		Prioritária	Comércio e Serviço - (200 m²)	nmmn



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Generalidade da Ocupação Teórica - Específico da Zona					
Eixos/Zonas/Setores Especiais		Perfil da Utilização	Sistema Viário Básico	Ocupação Teórica (Vocação) Específico da Zona	Y
EMLV	EMLV Zona de Especial Desportiva - ZED / Zona Industrial - ZI	Específico	Todos	Desportiva - ("N" m²)	y1.4
SEDE	Sector Desportivo e de Estádio			Industrial - ("N" m²)	
ZED	Zona Educacional - ZE			Educacional - ("N" m²)	
ZEI I	Zona Especial de Indústria I (APA PASSAÚNA)			Militar - ("N" m²)	
ZES	Zona Especial de Serviços (APA PASSAÚNA)			Polo de Software ("N" m²)	
ZH-1/2	Zona Histórica 1 / 2			Geral com Preservação das Construções	
ZI	Zona Industrial - ZI			Serviço Geral ("N" m²)	
ZM	Zona Militar - ZM			Desportiva	
ZP	Zona Polo de Software - ZPS			Industrial - ("N" m²)	
ZS-1/2	Zona de Serviço 1 / 2			Serviço Geral ("N" m²)	