



Telheiro - Classificação do padrão de construção entre alto, médio e baixo							
	Cobertura	Forro ou platibanda	Piso	H = Pé direito	Domínio dos padrões		
Telheiro	Telha metálica dupla; Concreto protendido; Telha cerâmica especial (Escama esmaltada); Telha de cimento (Ex. Tégula); Policarbonato; Vidro temperado; Similar ou de valor equiparável.	↗				Domínio do padrão alto	
	Telha cerâmica simples (Francesa , Romana, Portuguesa); Telha fibrocimento (Ondulada/Canalete/6 mm); Telhas metálicas simples (Chapas onduladas); Similar ou de valor equiparável.	↗	Com	↗	Com		
		↗		↗	Sem		
		↗		↗			
		↗		↗			
	Telha fibrocimento básica (espessura: 4 ou 5 mm) Similar ou de valor equiparável.	↗	Com			Domínio do padrão médio	
		↗		↗	↗		
		↗		↗	↗		
			Sem	↗		↗	Domínio do padrão baixo

Obs*: Fechamento de oitão pode ser considerado platibanda.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Galpão - Classificação do padrão de construção entre alto, médio e baixo						
Estado de aparência / Conservação	Cobertura	Revestimento externo ou vedação	Piso e vedação das faces (análise em conjunto)	Pé direito = H > 5,00 m E Vão livre = L > 12,00 m		
Normal	Telha metálica dupla; Concreto protendido; Telha cerâmica especial (Escama esmaltada); Telha de cimento (Ex. Tégula); Policarbonato; Vidro temperado; Similar ou de valor equiparável.	↗ Conjunto de materiais A	↗ Com piso e todas faces vedadas			Domínio do padrão alto
			↘ Sem piso ou sem vedação em 1 face	↗ H ≥ 5 e L ≥ 12	→	
		↘ Conjunto de materiais B	↗ Com piso e todas faces vedadas	↘ H < 5 e L < 12	→	Domínio do padrão médio
			↘ Sem piso ou sem vedação em 1 face			
	Telha cerâmica simples (Francesa, Romana, Portuguesa); Telha fibrocimento; Telhas metálicas simples (Chapas onduladas); Similar ou de valor equiparável.	↗ Conjunto de materiais A	↗ Com piso e todas faces vedadas			Domínio do padrão alto
			↘ Sem piso ou sem vedação em 1 face			
		↘ Conjunto de materiais B	↗ Com piso e todas faces vedadas	↗ H ≥ 5 e L ≥ 12	→	Domínio do padrão médio
			↘ Sem piso ou sem vedação em 1 face	↘ H < 5 e L < 12	→	
			↘ Sem piso ou sem vedação em 1 face			Domínio do padrão baixo
Popular Precário						

Galpão

REVESTIMENTO EXTERNO OU VEDAÇÃO
Material Predominante: Alvenaria - Conjunto de materiais A; Emboço com pintura; Textura; Faixas decorativas; - Conjunto de materiais B; Blocos cimento aparente; Blocos de barro aparente; Emboço sem pintura.
Material Predominante: Concreto - Conjunto de materiais A; Painéis π ou alveolares; - Conjunto de materiais B; Placas de dimensões reduzidas.
Material Predominante: Metálico - Conjunto de materiais A; Chapas duplas; - Conjunto de materiais B; Chapas simples.
Material Predominante: Fibrocimento - Conjunto de materiais A; Canaleta de fibrocimento; - Conjunto de materiais B; Fibrocimento ondulada.
Material Predominante: Madeira - Conjunto de materiais A; Madeira tratada; - Conjunto de materiais B; Tábuas.



Relativo à natureza do material: 1 - alvenaria; 2 - concreto; 3 - vidro; 4 - metal; 5 - fibrocimento; 6 - madeira; 7 - outros.



Piso livre (reaproveitamento de container)					
Material	Revestimento externo ou vedação	Esquadrias	Revestimento de piso	Domínios dos padrões	
Metálico (reaproveitam-ento de container)	Tratamento térmico acústico elementos decorativos pinturas especiais	Alumínio, pvc, vidros especiais, madeira nobre ou similar	Cerâmica, porcelanato, granito, mármore, tábuas corrida, laminado ou similar	→	Domínio do padrão alto
		→	Concreto, cimento alisado, granitina, pvc, ladrilhos, parquet, forração, taco ou similar	→	Domínio do padrão médio
		Ferro, metalon, madeira simples, vidro comum (peq. Dimensões), sem esquadrias ou similar	Cerâmica, porcelanato, granito, mármore, tábuas corrida, laminado ou similar	→	
	Básico	Alumínio, pvc, vidros especiais, madeira nobre ou similar	Concreto, cimento alisado, granitina, pvc, ladrilhos, parquet, forração, taco ou similar	→	Domínio do padrão baixo
			Cerâmica, porcelanato, granito, mármore, tábuas corrida, laminado ou similar	→	Domínio do padrão médio
Precário		Ferro, metalon, madeira simples, vidro comum (peq. Dimensões), sem esquadrias ou similar	Concreto, cimento alisado, granitina, pvc, ladrilhos, parquet, forração, taco ou similar	→	Domínio do Padrão Baixo



Convencional - Classificação do padrão de construção							
Aspecto Arquitetônico (Embelezamento externo)	Cobertura	Esquadrias	Revestimento externo ou vedação	Formato	Área construída (m²)	Coefficiente conforme anexo XIX	Domínio dos padrões
	Telha asfáltica (Shingle); Telha de cimento (ex. Telgala); Telha cerâmica especial (Escama, Esmalitada); Platibanda decorativa; Concreto protendido; Chapas metálicas duplas; Similar ou de valor equiparável;	Alumínio; PVC; Vidros especiais; Madeira nobre; Similar ou de valor equiparável	↗	↗ Convencional	↗ 180 > Área < 450 m² ↘ Área > 450 m²	↗ β < 1 ↘ β ≥ 1	Domínio do padrão alto → Domínio do padrão especial
	Telhas cerâmicas simples (Francesa, Romana, Portuguesa); Telha fibrocimento (Onduladas, Canaletes);	Ferro; Metalton; Madeira simples; Chapas metálicas duplas; Sem esquadrias; Similar ou de valor equiparável	↗	↗ Edifício	↗ 180 > Área < 400 m² ↘ Área > 400 m²	↗ β < 1 ↘ β ≥ 1	Domínio do padrão alto → Domínio do padrão especial
Normal	Telha cerâmica simples (Francesa, Romana, Portuguesa); Telha fibrocimento (Onduladas, Canaletes);	Alumínio; PVC; Vidros especiais; Madeira nobre; Similar ou de valor equiparável	↗	↗	↗ Área < 180 m²		Domínio do padrão médio
	Telhas cerâmicas simples (Chapas onduladas); Laje (Concreto impermeável); Similar ou de valor equiparável;	Ferro; Metalton; Madeira simples; Vidro comum (Peq. Dimensões); Sem esquadrias; Similar ou de valor equiparável	↗	↗	↗ Área > 90 m² ↘ Área < 90 m²		Domínio do padrão baixo
			↗	↗	↗ Área > 90 m² ↘ Área < 90 m²		Domínio do padrão médio
			↗	↗	↗ Área > 90 m² ↘ Área < 90 m²		Domínio do padrão médio
Popular Precário			↗	↗	↗ Área > 90 m² ↘ Área < 90 m²		Domínio do padrão baixo
REVESTIMENTO EXTERNO OU VEDAÇÃO							
Material Predominante: Alvenaria - Conjunto de materiais A: Cerâmico; Pintura com massa corrida; Textura (grafitado ou projetado) - Conjunto de materiais B: Básico; Pintura; Textura simples.							
Material Predominante: Concreto - Conjunto de materiais A: Painéis π ou alveolares com revestimento - Conjunto de materiais B: Painéis π ou alveolares sem revestimento; Concreto aparente.							
Material Predominante: Vidro - Conjunto de materiais A: Predominante em vidro - Conjunto de materiais B: Sem materiais							
Material Predominante: Metalão - Conjunto de materiais A: Chapas metálicas duplas; Chapas metálicas com pintura epóxi; Chapas com tratamento térmico acústico - Conjunto de Materiais B: Chapas simples ou onduladas de alumínio ou zinco;							
Material Predominante: Fibrocimento - Conjunto de materiais A: Canalete ou chapa plana de fibrocimento - Conjunto de materiais B: Canalete ou chapa plana de fibrocimento;							
Material Predominante: Madeira - Conjunto de materiais A: Madeira tratada; Lambril - Conjunto de materiais B: Madeira bruta (tábua).							



Convencional - Classificação do padrão de construção									
Aspecto Arquitetônico (Embelezamento externo)	Cobertura	Esquadrias	Revestimento externo ou vedação	Formato	Área construída (m²)	Coefficiente conforme anexo XIX	Domínio dos padrões		
Com esmero:	Telha asfáltica (Shingle); Telha de cimento (Ex. Tegula); Telha cerâmica especial (Escama, Esmaltado); Platibanda decorativa; Concreto protendido; Chapas metálicas duplas; Similar ou de valor equiparável;	Alumínio; PVC; Vidros especiais; Madeira nobre; Similar ou de valor equiparável	↗	↗	180 > Área < 450 m²	↗	Domínio do padrão alto		
			↗	↗	Área > 450 m²	↗	Domínio do padrão especial		
			↗	↗	180 > Área < 400 m²	↗	Domínio do padrão alto		
			↗	↗	Área > 400 m²	↗	Domínio do padrão especial		
		Ferro; Metalon; Madeira simples; Vidro comum (Peq. Dimensões); Sem esquadrias; Similar ou de valor equiparável.	↗	↗	↗	180 > Área < 450 m²	↗	Domínio do padrão alto	
				↗	↗	Área > 450 m²	↗	Domínio do padrão especial	
				↗	↗	180 > Área < 400 m²	↗	Domínio do padrão alto	
				↗	↗	Área > 400 m²	↗	Domínio do padrão especial	
				→	→	Área < 180 m²	→	Domínio do padrão médio	
				→	→	Área > 180 m²	→	Domínio do padrão alto	
	Telha cerâmica simples (Francesa, Romana, Portuguesa); Telha fibrocimento (Onduladas, Canaletas); Telhas metálicas simples (Chapas onduladas); Laje (Concreto impermeável); Similar ou de valor equiparável;	Alumínio; PVC; Vidros especiais; Madeira nobre, Similar ou de valor equiparável.	↗	↗	180 > Área < 450 m²	↗	Domínio do padrão alto		
			↗	↗	Área > 450 m²	↗	Domínio do padrão especial		
			↗	↗	180 > Área < 400 m²	↗	Domínio do padrão alto		
			↗	↗	Área > 400 m²	↗	Domínio do padrão especial		
		Ferro; Metalon; Madeira simples; Vidro comum (Peq. Dimensões); Sem esquadrias; Similar ou de valor equiparável.	↗	↗	↗	Área < 180 m²	↗	Domínio do padrão médio	
				↗	↗	Área > 180 m²	↗	Domínio do padrão alto	
				→	→	Área < 180 m²	→	Domínio do padrão médio	
				→	→	Área > 180 m²	→	Domínio do padrão alto	
				→	→	Área < 180 m²	→	Domínio do padrão médio	
				→	→	Área > 180 m²	→	Domínio do padrão alto	
REVESTIMENTO EXTERNO OU VEDAÇÃO									
Material Predominante: Alvenaria - Conjunto de materiais A: Cerâmico; Pintura com massa corrida; Textura (grafato ou projetado); - Conjunto de materiais B: Básico; Pintura; Textura simples.									
Material Predominante: Concreto - Conjunto de materiais A: Painéis π ou alveolares com revestimento; - Conjunto de materiais B: Painéis π ou alveolares sem revestimento; Concreto aparente.									
Material Predominante: Vidro - Conjunto de materiais A: Predominante em vidro; - Conjunto de materiais B: Sem materiais									
Material Predominante: Metálico - Conjunto de materiais A: Chapas metálicas duplas; Chapas metálicas com pintura e epóxi; Chapas com tratamento térmico acústico; - Conjunto de Materiais B: Chapas simples ou onduladas de alumínio ou zinco;									
Material Predominante: Fibrocimento - Conjunto de materiais A: Canaletas ou chapas de fibrocimento; - Conjunto de materiais B: Canaletas ou chapa plana de fibrocimento;									
Material Predominante: Madeira - Conjunto de materiais A: Madeira tratada; Lâmbri; - Conjunto de materiais B: Madeira bruta (tábua).									



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Edifícios - Classificação do Padrão de Construção entre Baixo, Médio e Alto									
Edifícios (Natureza do material do revestimento externo ou vedação)		Nº Pavtos (padrões possíveis)	Revestimento externo	Esquadrias	Sacada	Quociente de uso (área total dividida pelo número de quartos ou área do apartamento)		Domínio do padrão	
	9 ou mais	Médio ou alto	Conj. de materiais A	↗	↘	Conj. de materiais C ↗ Conj. de materiais D ↘	↗ ↘ ↗	↗ ↘ ↗	Domínio do padrão alto
			Conj. de materiais B	↗ ↘	↗ ↘				
				Alumínio, PVC, vidros especiais, madeira nobre ou similar	↗ ↘				
	6 a 8	Médio ou Alto	Conj. de materiais A	↗ ↘	↗ ↘	Conj. de materiais C ↗ Conj. de materiais D ↘	↗ ↘ ↗	↗ ↘ ↗	Domínio do padrão médio
			Conj. de materiais B	↗ ↘	↗ ↘				
				Alumínio, PVC, vidros especiais, madeira nobre ou similar	↗ ↘				
	Até 5	Baixo, médio ou alto	Conj. de materiais A	↗ ↘	↗ ↘	Conj. de materiais C ↗ Conj. de materiais D ↘	↗ ↘ ↗	↗ ↘ ↗	Domínio do padrão baixo
			Conj. de materiais B	↗ ↘	↗ ↘				
				Alumínio, PVC, vidros especiais, madeira nobre ou similar	↗ ↘				
			Conj. de materiais A	↗ ↘	↗ ↘	Conj. de materiais C ↗ Conj. de materiais D ↘	↗ ↘ ↗	↗ ↘ ↗	Domínio do padrão médio
			Conj. de materiais B	↗ ↘	↗ ↘				
				Alumínio, PVC, vidros especiais, madeira nobre ou similar	↗ ↘				

Obs:
Área ≥ 180 m² poderá ser consultada no cadastro
Conjunto de materiais A - Pastilha, mármore, granito, revestimento de fachada (A), vidro, alumínio, textura com apliques ou projetada, detalhes em relevo, outros similares
Conjunto de materiais B - Básico: concreto aparente; tijolo à vista; textura, básico + faixa cerâmica; cerâmico; porcelanato; revestimento de fachada (B); outros similares
Conjunto de materiais C - Pastilha; mármore; granito; ver. de fachada (A); vidro, alumínio e textura com aplique; outros similares
Conjunto de materiais D - Básico, concreto aparente, textura, cerâmica, porcelanato, ver. de fachada (B), ferro, balaústres, elementos de madeira, sem sacada, outros similares



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Estádio - Classificação do Padrão de Construção Entre Baixo, Médio e Alto								
Estado de aparência / conservação	Acomodação do Público (Arquibancadas)	Cobertura do campo	Vedação externa (aspecto arquitetônico)	Padrão				
Estádio / Ginásio	Normal	Coberto	↗ ↘	Com cobertura fixa ou retrátil	↗			
		Parcialmente coberto / descoberto	↗ ↘	Sem cobertura	↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom		
			↗ ↘	Sem cobertura fixa ou retrátil	↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal		
				Sem cobertura	↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom		
	Popular / Precário				↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal		
						↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom	
					↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal		
						↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom	
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico bom
							↗ ↘	Aspecto arquitetônico normal
							↗ ↘	Aspecto

Edifício de Lojas - Classificação do Padrão de Construção entre Baixo, Médio e Alto					
Estado de aparência / conservação	Revestimento de piso da área comum	Circulação interna	Divisórias entre unidades (individualização das unidades)	Escada rolante	Domínio dos padrões
Edifício de lojas ("Shopping Center")	Granito, mármore, porcelanato 13 linha	Corredores associados a hall amplo e/ou saguão, dotados de adornos e elementos de decoração	↗ ↘		Domínio do padrão alto
			↗ ↘	Com	
		Corredores isolados ou associados a hall de pequenas dimensões, independentes de detalhes de acabamentos	↗ ↘	Sem	Domínio do padrão médio
			↗ ↘	Com	
	Normal	Corredores associados a hall amplo e/ou saguão, dotados de adornos e elementos de decoração	↗ ↘	Sem	Domínio do padrão alto
			↗ ↘	Com	
		Corredores isolados ou associados a hall de pequenas dimensões, independentes de detalhes de acabamentos	↗ ↘		Domínio do padrão médio
			↗ ↘	Com	
Popular / Precário			↗ ↘	Com	Domínio do padrão baixo
			↗ ↘	Sem	