



ANEXO ÚNICO

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO URBANÍSTICA

1 IDENTIFICAÇÃO DA OBRA/ATIVIDADE

DATA DA VISTORIA: [DATA]

PROPRIETÁRIO		CPF / CNPJ	
ENDEREÇO		COMPLEMENTO	
BAIRRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	COORDENADAS GEOGRÁFICAS	

2 CARACTERIZAÇÃO

DESCRIÇÃO SUMÁRIA DA INFRAÇÃO									
ASPECTOS ARQUITETÔNICOS E DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO*									
ÁREA DA OBRA (M²)	N. PAVIMENTOS	UA	UT	UE	ALTURA MÁXIMA	USO LÓGICO [USO LÓGICO]			
ZONEAMENTO		I.A. MÁXIMO		I.A. CALCULADO		T.O. MÁXIMA	T.O. CALCULADO	T.I. MÁXIMA	T.I. CALCULADO
AFASTAMENTOS (M) *					DEMAIS MEDIDAS (M) *				
FRONTAL	LAT. DIREITO	LAT. ESQUERDO		FUNDOS		TESTADA (LOTE)1	PROFUND. (LOTE)1	ÁREA (LOTE)1	DIST. MURO-MURO

UA: UNIDADES AUTÔNOMAS; UT: UNIDADES TERRITORIAIS; UE: UNIDADES ESTRUTURAIS.

* AS MEDIDAS INFORMADAS BASEIAM-SE NA SITUAÇÃO DA OBRA E NOS LIMITES REFERENCIAIS ENCONTRADOS NO DIA DA VISTORIA

2.1 LOCAÇÃO/SITUAÇÃO

1 FLORIANÓPOLIS. Prefeitura Municipal. **GeoFloripa**. Disponível em: <<https://geofloripa.pmf.sc.gov.br/>>. Acesso em: 12 dez. 2025.



3 OUTRAS INFORMAÇÕES

Constata-se que a obra/atividade, em sua configuração atual:

- ☐ Encontra-se em execução sem o devido Alvará de Licença para Construção.
- ☐ Está sendo executada em desacordo com o projeto aprovado nº [Projeto].
- ☐ Encontra-se concluída e habitada².
- ☐ Outro(s):

(Espaço destinado às demais observações)

[Assinado digitalmente]

[Nome do Fiscal]

Fiscal de Obras e Posturas

Matr. [Matrícula] SMSOP/PMF

² Lei Complementar nº 374/2010, Art. 2º, Parágrafo Único. Será considerada concluída e com condições mínimas de habitabilidade, a edificação que apresentar estrutura completa: vedação, cobertura, instalação hidráulica, sanitária e elétrica.